

À VENDRE LORENTZWEILER

97, route de Luxembourg

Nouvelle résidence "Villa Lorenz" l'habitat écologique et participatif pour personnes seniors



Vue arrière nouvelle résidence

13 logements DISPONIBLES du studio aux 2 chambres allant de 26 à 96 m²

La future copropriété est composée de 13 appartements et est dédiée à l'habitat participatif pour personnes seniors.

Sur un site arboré de 16 ares, les futurs résidents profiteront de beaux espaces de vie, alliant patrimoine et modernité. La maison existante fera l'objet d'une rénovation et la future résidence sera construite en bois (et abritera les emplacements de parkings en sous-sol).

Les logements, répartis entre la maison existante et ce nouveau bâtiment à l'arrière, seront reliés par un noyau de circulation commun et disposant d'un bel espace de vie commune dédié aux moments de convivialités. L'intimité sera conservée grâce à des appartements privatifs bien conçus, lumineux et des accès facilités.



Imaginez, construisez, vivez – Fin 2018, la société Nouma et le promoteur immobilier Codur s'associent pour développer une offre de référence en matière d'habitat écologique et participatif pour personnes seniors dans la commune de Lorentzweiler. Cette alliance permet d'unir la puissance économique et le savoir-faire de ces deux acteurs afin d'apporter une alternative durable et collaborative au logement pour seniors au Luxembourg. Plus d'informations au verso.

visuels non contractuels

IMAGINEZ, CONSTRUISEZ, VIVEZ...

Les points forts du projet

- Habitat participatif : chaque copropriétaire participe à l'élaboration du projet, des règles de vie et à l'aménagement de la salle commune de plus de 40m²
- Jardin commun avec zone de biodiversité | zone de détente | terrasse
- Production solaire et centrale de cogénération gaz
- Matériaux bio sourcés (*isolants, bardages, enduits*) et dans une démarche d'économie circulaire
- Conception universelle

Loisirs

Piste cyclable, la nature à seulement quelques pas, infrastructures, le PIDAL : centre aquatique et wellness à Walferdange, piscine et parc à Mersch

éco - habitat senior

Cohabiter

Au-delà d'un appartement privatif où chacun peut vivre en toute autonomie, les habitants disposeront ici d'espaces communs équipés où des moments seront prévus ensemble. Tout au long du projet, acquisition, construction et emménagement, les futurs habitants seront accompagnés par Nouma : les futurs habitants décident ensemble jusqu'où va le partage au quotidien.

Il sera proposé ici un bel équilibre entre l'autonomie (chez soi...) et les relations humaines avec ses voisins (...parmi les autres). Chaque habitat participatif est en cela unique car il est déterminé par les gens qui le constituent.

Nouvelle résidence

- Construction bois avec une attention particulière aux qualités acoustiques et confort thermique (*été/hiver*)
- Système de chauffage mural innovant intégré dans des plaques d'argile
- CPE Classe AAA sans ventilation forcée (*sauf salle de douche*)

Villa (maison existante)

- Maison de maître rénovée
- Respect du patrimoine classé de la commune
- Système de production de chauffage et production d'eau chaude via une centrale de cogénération (*BHKW*)

Un habitat écologique

En plus d'être un projet participatif, la future résidence proposera un habitat écologique et sain. Les résidences Codur se construisent sur base de différents axes : des résidences à taille humaine, privilégiant le bien-être de ses habitants et la convivialité des espaces de vie. Une conception qui s'articule autour de la cohérence esthétique, la qualité des matériaux et des finitions, dans le plus grand respect de l'environnement, de la nature et de chacun.

Le projet Villa Lorenz vise une certification LENOZ de 3 feuilles ce qui témoigne de l'engagement pris au niveau écologique, sociétal et économique.

« L'habitat participatif vise à remettre au centre la dimension humaine »



Vue intérieure espace commun maison existante

« J'ai créé Nouma afin de proposer un style de vie alternatif aux seniors. L'idée s'est ancrée en moi après avoir rendu visite à des personnes seniors isolées pendant 2 ans. J'ai été marquée de voir qu'après une vie familiale et professionnelle riche et active on puisse se retrouver tout seul la majeure partie du temps. Nous avons la chance au Luxembourg de pouvoir bénéficier de soins de qualité mais nous négligeons l'importance du facteur humain. L'habitat participatif vise à remettre au centre la dimension humaine » - **Emma Zimer, fondatrice de Nouma Sàrl**

« La maison de retraite n'est pas la seule issue »



Vue intérieure appartement maison existante

« L'habitat pour personnes seniors est un sujet vaste et majeur de notre société. La maison de retraite n'est pas la seule issue. Des pays limitrophes comme l'Allemagne, ou le Danemark, sont de vrais viviers en termes de solutions d'habitats différentes, innovantes, et collaboratives. Inspirons-nous ! Si nous pouvons participer à cet essor ici, au Luxembourg, en construisant des logements sains et bien conçus pour les personnes seniors, et leur garantir une autonomie tout en étant entourées, notre mission sera remplie » - **Céline Depiesse, directrice de Codur S.A.**

visuels non contractuels



621 35 45 85
nouma.lu



39 59 22 1
codur.lu