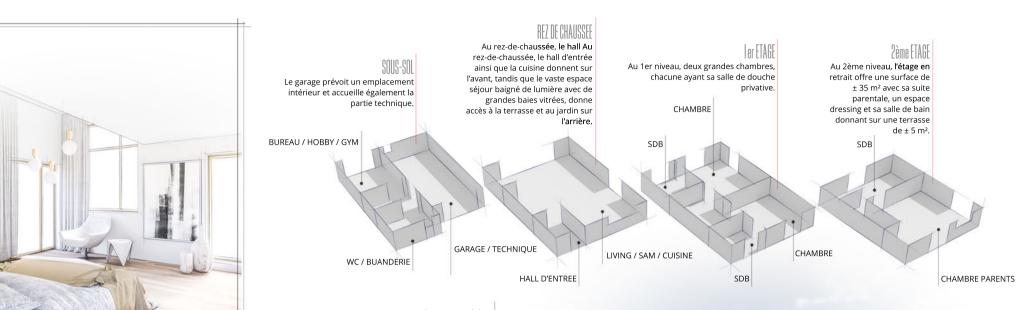
Rue des Artisans _ CESSANGE

Situé aux portes de Luxembourg-Ville, le quartier de Cessange est devenu une destination de choix, idéale pour les personnes à la recherche de quiétude, tout en restant proche des commodités de la ville..

Les atouts majeurs du quartier sont:

- La proximité immédiate du parc de Cessange
- La nouvelle zone d´activités de la KockelscheuerLe bouillonnant guartier de Gasperich avec le centre d'activités de la Cloche d'Or.
- Les établissements scolaires : 3 écoles dont une maternelle et 2 primaires. Un foyer scolaire et plusieurs crèches accueillent les plus jeunes.
- A proximité, le campus Geesseknäppchen : La Rue des Artisans dispose d'une liaison directe avec le campus Geesseknäppchen et les infrastructures scolaires et artistiques. Les institutions de l'Athénée, le Conservatoire, l'International School of Luxembourg, le Lycée Aline Mayrisch, le Lycée Michel Rodange et le ECG Ecole de Commerce et de Gestion.
- Le réseau des lignes d'autobus de la Ville de Luxembourg.
- Le tram à venir.
- Le réseau autoroutier comprenant les axes A6 (Luxembourg Arlon),
- A1 (Luxembourg Trèves), A3 (Luxembourg– Thionville), et l'A7 (Luxembourg Ettelbruck).
- Loisirs : le beau parc de Cessange, réaménagé dernièrement, va bientôt être accompagné du futur parc de Gasperich, qui sera le plus grand parc de la Ville de Luxembourg.



Panneaux solaires Pompe à chaleur Citerne d'eau de pluie Triple vitrage VMC double flux Chauffage au sol

Les maisons offrent une architecture moderne et un arrangement des espaces très fonctionnels. La surface nette est de ⁺/- 166 m² sur des terrains offrant une superficie allant de 136 à 233 m².

































