



VILLA LORENZ _ LORENTZWEILER

La future copropriété est composée de 13 appartements et est dédiée à l'habitat participatif pour personnes seniors.

Sur un parc arboré de 16 ares, le projet VILLA LORENZ est constitué d'une maison de caractère existante à laquelle sera rattachée une nouvelle résidence.

Alliant modernité, haute qualité environnementale et patrimoine, ce projet d'éco-habitat participatif pour personnes senior s'orne le renouveau en termes de conception, de construction et de façon de vivre.

Les 13 appartements sont répartis entre la maison existante et le nouveau bâtiment à l'arrière, et ont été pensés pour répondre le plus fidèlement possible aux besoins des personnes seniors, actives et casaniers (circulation facilitée, pièces de vies agrandies, respect des pièces privées, luminosité, ouverture sur l'extérieur, accessibilité de la salle de bain, espaces de rangement, commandes des équipements, espace de vie extérieur privatif etc)

Le futur bâtiment sera construit en bois, façade comprise, et sera doté d'une pompe à chaleur, de panneaux solaires thermiques, d'un triple vitrage sur châssis bois, de couleurs épurées ; autant d'aspects techniques et architecturaux assumés qui se coordonnent parfaitement aux volontés esthétiques, écologiques et économiques du projet.

L'atmosphère de la maison de maître existante sera préservée tout en y incluant un confort actuel. Un grand appartement une chambre avec balcons se trouve à l'étage, un studio au rez-de-chaussée.

Le rez-de-chaussée de cette demeure est au cœur du projet et de la communauté avec un espace de vie commune à disposition de tous les habitants. Ateliers cuisine, conférences, musique, expositions, autant de thèmes et d'activités possibles que le groupement d'habitants pourra organiser.



MÂTRE D'OUVRAGE CODUR SA WWW.CODUR.LU +352 39 59 221	COMMERCIALISATION et MISSION D'ACCOMPAGNEMENT DES COPROPRIETAIRES EN PARTENARIAT AVEC NOUMA WWW.NOUMA.LU +352 621 39 43 85	ARCHITECTURE WTRY & WTRY WWW.WTRY-WTRY.LU	PROJECT MANAGEMENT PRO GROUP WWW.PROGROUP.EU
---	---	---	--

UN PROJET PARTICIPATIF POUR PERSONNES SENIORS : IMAGINEZ, CONSTRUISEZ, VIVEZ !

IMAGINEZ.
Lots de la conception, des séances de créativité avec un public représentatif a permis de développer un projet cohérent (contenu de l'espace commun, choix des matériaux, principes de vie en habitat participatif, etc.).

CONSTRUISEZ.
Durant les travaux de construction, les futurs habitants seront amenés à préciser leurs principes de vie commune (mise en place d'une charte, critères de sélection des futurs habitants, règlement d'ordre intérieur, etc.).

VIVEZ.
A cette étape, à la livraison des appartements, les copropriétaires entreront dans les lieux, s'approprieront les espaces et démarreront ensemble une nouvelle page de vie : chez soi parmi les autres.

